

Husordensregler for Danvik Borettslag

Vedtatt på generalforsamling 6. juni 2002.

Sist endret på generalforsamling 28. april 2014.

For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag er alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i fellestiltak.

Som borettslavere har vi både plikter og rettigheter. Vi har rett til å leve et privatliv slik vi ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andre.

Følgende regler gjelder:

1. Vi må alle vise interesse for å gjøre vårt indre bomiljø så trygt og trivelig som mulig, derfor skal all unødvendig kjøring og parkering unngås.
 - Parkeringsplassene er beregnet for besøkende – og beboere.
 - Beboere skal primært parkere i egen garasje
 - Parkering på lekeområdene er strengt forbudt
 - Garasjene skal være lukket, også når garasjen er "tom"
 - Det er ikke tillatt å hensette kjøretøy på gjesteparkeringen. Dette gjelder både registrerte og uregistrerte kjøretøy.
2. Barn og ungdom har rett til å leke på borettslagets område, men må ta hensyn til blomster og annen beplantning, og til andre som benytter området.
3. Alle har krav på nattero, fra kl 23 til kl 07. I dette tidsrommet skal det utvises særlig aktsomhet. Lyd fra musikkanlegg, selskapligheter o.a. kan være en plage for naboene, særlig på kvelds- og nattestid. Man må iaktta vanlig hensynsfullhet, og ellers innrette seg i forståelse med naboene. En god regel er for eksempel å gi naboene beskjed i forkant av eventuell selskapelighet eller annet som kan virke forstyrrende.
Banking og/eller boring bør unngås mellom kl 21 og kl 07.
4. Festing av antenner, markiser, skilt og lignende til yttervegg/tak må ikke foretas uten skriftlig samtykke fra styret.
5. Snørydding, klipping av eventuell plen, samt holde orden foran egen bolig, er borettslavers ansvar. Det samme gjelder hageområdet og plener på baksiden av husene.
6. Ute-tørking av tøy bør ikke skje på søn/helligdager – eller på offentlige høytidsdager. Dette kan være til sjanse for naboer og andre.
7. Fremleie skal godkjennes av borettslagets styre. Borettslaver har ansvar for skader og ulemper som laget eller andre måtte få av borettslavers fremleie.
8. Husdyr er ikke tillatt. Styret kan allikevel gi dispensasjon i særlige tilfeller, etter skriftlig søknad. Søknad skal sendes styret i god tid før dyreholdet er planlagt å starte. NBBL-skjema om "Erklæring av dyrehold" skal være undertegnet av begge parter før dyreholdet kan starte. Dersom dispensasjon er gitt, gjelder dette for det konkrete husdyret. Når husdyret bortfaller må andelshaver søke på nytt hvis husdyret ønskes erstattet. Styret kan sette vilkår for husdyr-holderet.
9. Utlevert brannslukningsutstyr skal følge boligen ved salg.

Meldinger fra borettslagets styre eller Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBL) til borettslavere ved rundskriv, oppslag eller på annen måte, skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelse.